

Số: 415/TB-THADS.KV2

An Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 109/2024/DS-PT ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 21/2024/DS-ST ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1464/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);



Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 519/TB-PTHADS (KV2) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1280-PD/CTTĐG ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 180/TB-THADS.KV2 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 350/TB-THADS.KV2 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 91, tờ bản đồ số 103 (nay là tờ bản đồ số 384), diện tích 215,4m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 175464, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 07/11/2019, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) do ông Nguyễn Anh Ngọc đứng tên giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý biên động sang tên cho bà **Nguyễn Thị Thu Thanh** ngày 24/7/2020.

2/ Công trình xây dựng: Nhà ở cấp 3 (Khách sạn) có 11 tầng gồm: Tầng hầm, tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5, tầng 6, tầng 7 (mỗi

tầng có 7 phòng), tầng 8 (Nhà hàng); Diện tích xây dựng 212,4m², tổng diện tích sàn 1.986,14m².

Giá khởi điểm: 52.562.300.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Sự).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Sự



